

ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
PRIMARIA COMUNEI CASCIOARELE  
Nr. 2109 din 19.07.2021

An preluat cu  
exemplar

zi 19.07.2021.

Dan  
Filimon

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 19.07.2021

Urmare cererii adresate de **DRAGOMIR MARIN si DRAGOMIR MARIANA** cu domiciliul in judetul **CALARASI**, loc.CURCANI str.SCOLII , nr. , bloc -,Sc-, Etaj -, inregistrata la nr. 2109 din 16.07.2021,pentru imobilul terensi/sau,situate in judetul CALARASI ,comuna CASCIOARELE,cod postal 917020 str Principala nr 74 ,cvartal 11,parcela 261

*In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata cu modificarile si completarile ulterioare,*

#### SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

#### CONSTRUIRE ANEXA PARTER

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **CALARASI** comuna **CASCIOARELE**,str.Principala nr. 74, cod postal **917020**

Cartea funciara : Nr.20799  
Nr.cadastral,nr.topografic : 20799

- In valoare de : 61945 lei(exclusiv TVA)  
- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>6</sup>) a fost elaborata de Birou Individual de Arhitectura ,Arhitect Cristian Dan Filimon cu sediul in Bucuresti ,str VASILE LASCAR nr 100, FILIMON DAN CRISTIAN

arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 1809, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania.Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice - D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr.107-66096 din 07.05.2021.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperei lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperei lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului Calarasi, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului Calarasi, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sistese executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la ..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ....30.... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. Durata de executie a lucrarilor** este de ....24..... luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizatiei** este de .....12..... luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie/autorizate.



Secretar General  
**DRAGOMIR ALEXANDRA**

Responsabil urbanism,  
**DUTA VERONICA**

Taxa de autorizare - 310 conf chitantei nr 907 din 19.07.2021

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 19.07.2021 insotita de ....1.... (unu) exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire/desfiintare**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,

Secretar General

Responsabil urbanism,

Data prelungirii valabilitatii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.